



Projetos assinados pela arquiteta Márcia Brunello prezam pela funcionalidade dos espaços

Chaves na mão, chegou a hora de decorar o lar

Com o passar do tempo, os apartamentos estão ficando cada vez menores. Segundo estudo da Lopes Inteligência de Mercado, 72% das unidades lançadas em Osasco nos últimos anos possuem até 69 metros quadrados de área privativa. Com espaço reduzido, é preciso dinamizar o apartamento e aproveitar cada cantinho de forma funcional, o que exige uma decoração específica e cuidadosa. "O público que está investindo nesses empreendimentos geralmente está comprando o primeiro apartamento. Quando as pessoas veem as unidades decoradas, entendem que precisam de ajuda pra decorar a casa dos seus sonhos", afirma a arquiteta Márcia Brunello.

Ela ressalta que é preciso estudar a distribuição dos espaços para garantir o máximo

COM AS ESCOLHAS CERTAS, APARTAMENTOS COMPACTOS PODEM SER APROVEITADOS DE FORMA PRÁTICA E INTELIGENTE

aproveitamento. A área social é muito importante. Unindo terraço, living e cozinha, por exemplo, é possível valorizar o projeto oferecendo um espaço múltiplo para receber e usufruir. Usar o mesmo piso em toda a área também é um recurso que traz bons resultados. "Os terraços *gourmets* costumam ser amplos. Uma alternativa que tem agradado aos usuários é usar este espaço

para o jantar, propiciando um espaço *gourmet* completo", diz Márcia. "Muitos abrem mão da churrasqueira e recriam o espaço com eletros que permitem preparar as refeições. Nessa proposta, *cooktops* em bancadas junto com a mesa de jantar fazem do proprietário um *chef gourmet*."

Luzes e cores

Márcia Brunello afirma que cores claras são muito bem-vindas nos compactos. "Costumo pintar as paredes com tons *off white* e manter o forro branco. Esse recurso aumenta a sensação do pé direito." A arquiteta aconselha deixar cores mais fortes para itens decorativos, nunca em paredes e móveis extensos, pois corre-se o risco de deixar a decoração datada.

A iluminação também me-

rece uma atenção especial. "Priorizo sempre a natural. Criar circuitos permite diferentes cenários, principalmente em áreas integradas que exercem diferentes funções", destaca. Os espelhos também são importantes aliados, dando mais leveza e suavidade a um ambiente pequeno. Além de dar sensação de amplitude, são itens decorativos.

Ambientes

Segundo a arquiteta, nichos são grandes companheiros na decoração. Permitem expor peças decorativas de uma forma harmônica. Escolher uma estante vazada para dividir ambientes também pode ser uma boa pedida. O móvel ajuda a dar a impressão de haver dois cômodos distintos e ainda une os espaços.



DICAS ÚTEIS PARA OS COMPACTOS

- ▶ Estude bem os ambientes para garantir um melhor aproveitamento em cada espaço
- ▶ Aposte na integração dos ambientes, como cozinha, terraço e living
- ▶ Ample a utilidade do terraço *gourmet*, incrementando com eletrodomésticos versáteis como um *cooktop* e uma mesa de jantar
- ▶ Use o mesmo piso em todas as áreas
- ▶ Abuse de espelhos, eles dão leveza e suavidade a um ambiente pequeno
- ▶ Espaços pequenos pedem tons claros nas paredes. Deixe as cores fortes para objetos decorativos
- ▶ Instale estantes e nichos vazados, além de versáteis, eles são ótimos para dividir espaços